

**ПРОТОКОЛ №18
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома: 663100, с. Казачинское, ул. Гагарина, дом № 3

Форма проведения общего собрания: ОЧНОЕ

Дата проведения общего собрания 22 июня 2020 года в 18 часов 00 минут

Место проведения общего собрания 663100, с. Казачинское, ул. Гагарина, дом № 3

Дата составления протокола: 22 июня 2020 года

Инициаторы общего собрания:

Управляющая организация ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Отчет управляющей компании за 2019 г.
3. Обсуждение вопроса проведения текущего ремонта на 2020 г.
4. Обсуждение вопроса выноса квартирных электросчётчиков в подъезды
5. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 100 голосов.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 65 голосов.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать Председателем Козлову Надежду Егоровну (собственник квартиры №6, по адресу: ул. Гагарина, дом № 3),

секретарем Собрания – Андрееву Елену Петровну (собственника квартиры №7, по адресу: ул. Гагарина, дом № 3).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>65</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

Принято решение: Избрать Председателем Собрания Козлову Надежду Егоровну (собственник квартиры №6, по адресу: ул. Гагарина, дом № 3),

секретарем Собрания – Андрееву Елену Петровну (собственника квартиры №7, по адресу: ул. Гагарина, дом № 3).

2. Отчет управляющей компании за 2019 г.

Слушали: управляющего ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» Ковалёва Виктора Афанасьевича

Предложено: Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2019 г.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>65</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

Принято решение:

Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство»
за 2019 г

3. Обсуждение вопроса о проведения текущего ремонта на 2020 г.

Предложено: обсудить вопросы текущего ремонта на 2020 год

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
1.	<i>Работы не выполнять</i>

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<i>65 %</i>	<i>0 %</i>	<i>0 %</i>

Принято решение: выполнить работы приведенные в таблице:

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
1.	<i>[подпись]</i>

4. Обсуждение вопроса выноса квартирных электросчётчиков в подъезды

Предложено: вынести квартирные электросчётчики в подъезды

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<i>0 %</i>	<i>65 %</i>	<i>0 %</i>

Принято решение: вынести квартирные электросчётчики в подъезды

5. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Предложено: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<i>65%</i>	<i>0 %</i>	<i>0 %</i>

Принято решение: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

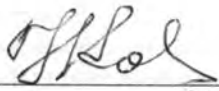
Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах *2 июля* 2020 года и хранится с. Казачинское, ул. Юбилейная, 1 «А».

Приложения к протоколу:


1. Реестр собственников помещений на *2 июля* 2020 г. в 1 экз. на 1 л.
2. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Отчет по текущему ремонту за 2019 г. в 1 экз. на 1 л.

Подписи:

Председатель общего собрания


(подпись) Козлова Надежда Егоровна
(расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания


(подпись) Андреева Елена Петровна
(расшифровка подписи)

ОТЧЕТ
По текущему ремонту по адресу:
с. Казачинское, ул. Гагарина, д. 3
за 2019 год

выполненные работы: ремонт и утепление дверей, ремонт бетонных крылец

Наименование	Шт.	МЗ	кг	Стоимость
Расходы				
Материалы:				6497
цемент			400	3200
сетка	4			516
желоб	2			1400
Держатель желоба	6			1125
саморезы	56			184
Перчатки хб	1			27
войлок			0,1	45
Заработная плата:				8082
Взносы (ПФР, ФОМС, ФСС) 20.2%				1633
АУР (30%)				2425
Накладные (25%)				2021
Итого расходов:				20658
Остаток средств на 01.01. 2019 г				14276,94
Расход за 2019 год				20658
Поступило средств за 2019 год				34447,62
Остаток средств на 01.01.2020 год				28066,56

Управляющий ООО «Казачинское КХ»



В.А. Ковалёв

Приложение №1
к Протоколу
общего собрания собственников
№ 18 от 2 июля

**РЕЕСТР
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО АДРЕСУ: 663100, с.КАЗАЧИНСКОЕ, УЛИЦА ГАГАРИНА ДОМ № 3**

(город, улица, дом, корпус, строение и т.д.)

на 2 июля 2020 г.

№ п/п	№ квартиры или № нежилого помещения по эксплика-ции БТИ	Собственники помещений в МКД: /указываются: Фамилия, Имя, Отчество полностью физических лиц, полное наименование юридических лиц и иных собственников/	Общая площадь (не учитывается площадь балконов, лоджий, веранд и террас)			Подписи собственников присутствующих на собрании	
			Квартиры или нежилого помещения, (кв.м)	Площадь квартиры или нежилого помещения, принадлежащая на собственника исходя из принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности (кв.м)	Доля собственника помещения в праве собственности на общее имущество в МКД по столбцу 5(%)		
1		Гончарова Валентина Николаевна	70,3	70,3	13	<i>нич</i>	
2		Потехина Ирина Николаевна	44,03	44,03	8		
3		Потехин Виталий Александрович	18,87	18,87	4		
4		Сизовская Ирина Анатольевна	60,2	60,2	11		
5		Якоби Мария Павловна	72,2	72,2	14		<i>Якоби</i>
6		Алиева Ульяна Иннокентьевна	61,1	61,1	12		
7		Козлова Надежда Егоровна	68,8	68,8	13		<i>Козлова</i>
8		Андреева Елена Петровна	70,9	70,9	13		
9		Пантелеева Вера Ивановна	61,1	61,1	12	<i>Пантелеева</i>	
		Итого:	527,5	527,5	100		

тел. 8(39196)21-998

Кучерова Татьяна Ивановна специалист абонентского отдела ООО «Казачинское КХ»

Кучерова